



JAVNA USTANOVA ŠPORTSKI OBJEKTI ŠIBENIK

Temeljem čl. 20. i 22. Statuta Javne ustanove za upravljanje športskim objektima ŠPORTSKI OBJEKTI ŠIBENIK, članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove za upravljanje športskim objektima ŠPORTSKI OBJEKTI ŠIBENIK sa 11. sjednice održane dana 07.03.2023. godine, Javna ustanova raspisuje

Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora koji se nalaze u Šibeniku:
 - a) poslovni prostor u prizemlju zgrade zimskog bazena u Crnici, Prilaz tvornici 39, Šibenik, ukupne površine 147,60 m², koji je dio nekretnine zemljišno knjižne oznake čest. broj 685/63 K.O. Šibenik.
 - b) poslovni prostor-Caffe šank koji se nalazi u športskoj dvorani Baldekin, Stjepana Radića 44., Šibenik
2. Poslovni prostori iz točke 1. daju se u zakup na rok od 3 godine.
3. Namjena poslovnih prostora iz točke:
 - 1.a) ugostiteljska, zdravstvena i zabavno-rekreativna djelatnost.
 - 1.b) ugostiteljska
4. Za početni, minimalni iznos mjesečne zakupnine za prostore iz točke:
 - 1.a) utvrđuje se iznos od 1.208,84 Eura (9.108,00 kn) uvećano za pripadajući iznos PDV-a.
 - 1.b) utvrđuje se iznos od 106,40 Eura (801,67 kn) uvećano za pripadajući iznos PDV-a.
5. Zakupnina će se plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 15. u mjesecu.
6. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika.
7. Zakupnik će za prostor iz točke:
 - 1.a) snositi sve režijske i druge troškove koje se odnose na zakup poslovnog prostora ili proističu iz korištenja poslovnog prostora.
 - 1.b) plaćati paušalni trošak u iznosu od 28,00 Eura (210,97 kn) uvećano za pripadajući iznos PDV-a.
8. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti trostruki iznos mjesečne zakupnine i to na žiro račun Grada Šibenika, broj IBAN: HR2324020061844400003,model 64, poziv na broj 7730-46132-OIB, a dokaz (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu, a koja će se za izabranoga ponuđača tretirati kao osiguranje plaćanja zakupnine.
9. Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe.
10. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema Javnoj ustanovi za upravljanje športskim objektima ŠPORTSKI OBJEKTI ŠIBENIK, Gradu Šibeniku i Republici Hrvatskoj.
11. Poslovni prostor iz točke
 - 1.a) je građevinski uređen
 - 1.b) je uređen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
12. Ponuđači uz ponudu trebaju dostaviti:
 - Osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe
 - Presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba
 - Original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba, odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu
 - Presliku osobne iskaznice odgovorne osobe, ako je ponuditelj pravna osoba

- Original ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana, ako su oni ponuditelji
 - Dokaz o uplaćenju jamčevine
 - Broj žiro računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine
 - Potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave da natjecatelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema RH osim ako je sukladno propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja
 - Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Šibenika da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Šibeniku
 - Ponuđeni iznos zakupnine
13. Za sve obavijesti o roku i dogovoru za razgledavanje poslovnog prostora informacije se mogu dobiti na tel. 022/ 200-906 ili mob. 091 8851701
14. Natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda
15. Ponude se podnose poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti, na adresu: Javna ustanova za upravljanje športskim objektima ŠPORTSKI OBJEKTI ŠIBENIK, Miminac 15, 22 000 Šibenik, na kojoj treba navesti naziv, odnosno ime natjecatelja, kontakt broj (telefon, mobitel) te naznaka „PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR (navesti koji prostor) -NE OTVARAJ“
16. Ovaj natječaj objavit će se u tisku, na oglasnoj ploči Javne ustanove i na web stranicama Javne ustanove.
Ponude na natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 dana od dana objave natječaja u tisku.
17. O mjestu i vremenu otvaranja ponuda kandidati će biti pravovremeno obaviješteni. Otvaranju ponuda može biti nazočan obrtnik osobno, odnosno osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe, a ukoliko pristupa treća osoba treba imati punomoć.
18. Javna ustanova zadržava pravo poništiti natječaj bez obrazloženja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu.

U Šibeniku, 27.03.2023.

Ur.broj: 01-204/1-23

Ravnatelj:

Andrija Španja



**ŠPORTSKI OBJEKTI
ŠIBENIK**